

**OBČINA GORNJI GRAD**

Kocbekova cesta 23
3342 Gornji Grad

☎ **tel:** (03) 839-18-50
📠 **fax:** (03) 839-18-64
✉ **e-pošta:** obcina@gornji-grad.si
🌐 **internet:** <http://www.gornji-grad.si>

Datum: 25. 9. 2026
Št. zadeve: 478-23/2026-3

Občina Gornji Grad, Kocbekova cesta 23, 3342 Gornji Grad, na podlagi 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR) in v povezavi z 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) in skladno z Letnim načrtom pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim stvarnim premoženjem Občine Gornji Grad za leto 2026 objavlja

**NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE
za najem nepremičnega premoženja**

1. **Naziv in sedež upravljava:** Občina Gornji Grad, Kocbekova cesta 23, 3342 Gornji Grad, matična številka: 5883776000, davčna številka: 89964268.
2. **Opis predmeta neposredne pogodbe:** Predmet oddaje v najem z neposredno pogodbo je del zemljišča parc. št. 171/17 k. o. 942 v skupni izmeri 50 m², za določen čas petih let. Nepremičnina se oddaja v najem po načelu »videno-najeto«.
3. **Rok za sprejem ponudbe:** Ponudniki lahko oddajo ponudbo najkasneje do 15.10.2026 do 12. ure. Besedilo namere o sklenitvi neposredne pogodbe je objavljeno na spletni strani Občine Gornji Grad. Ponudba mora biti veljavna najmanj 3 mesece.
4. **Oblika in pogoji ponudbe:** Pisna ponudba mora biti predložena na predpisanih obrazcih, ki so priloga te namere. Možnost oddaje ponudbe: neposredno, priporočeno po pošti na naslov Občina Gornji Grad, Kocbekova cesta 23, 3342 Gornji Grad, ali po e-pošti: obcina@gornji-grad.si, z oznako: PONUDBA za najem 478-23/2026. Ponudba mora ne glede na način dostave (e-pošta, osebno ali po pošti) do vložišča Občine Gornji Grad prispeti do roka in ure iz 3. točke te namere, sicer se šteje za prepozno.
5. **Način in rok plačila najemnine:** Najemnik je dolžan plačevati najemnino enkrat letno, na podlagi računa, ki ga izstavi občinska uprava.
6. **Pogajanja oz. način oddaje v najem:** Izhodiščna cena najemnine 0,40€/m² letno. Po principu kdo ponudi več.
7. **Informacije:** Dodatne informacije v zvezi z namero o sklenitvi neposredne najemne pogodbe, lahko interesenti dobijo v občinski upravi Občine Gornji Grad, Kocbekova cesta 23, Gornji Grad, kontaktna oseba Katja Stradovnik, katja.stradovnik@gornji-grad.si ali po telefonu 03 839 18 50.
8. **Upravitelj lahko kadarkoli do sklenitve pravnega posla postopek ustavi brez obrazložitve in brez odgovornosti do ponudnikov.**

Župan Občine Gornji Grad
Anton ŠPEH, l.r.

Objavljeno, dne 25.9.2026

Priloga:

- Ponudba za najem nepremičnine